

Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes

Bekanntmachung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Großwallstadt für das Gebiet „Am Wellenhäuschen – Erweiterung“

Mit Bescheid vom 08.09.2025 Nr. 51-6100-FNP-14-2025-1 hat das Landratsamt Miltenberg die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Großwallstadt für den Bereich „Am Wellenhäuschen - Erweiterung“ genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Jedermann kann den Flächennutzungsplan und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im Rathaus der Gemeindeverwaltung Großwallstadt, Zimmer 2, Anschrift: Hauptstraße 23, 63868 Großwallstadt während den allgemeinen Dienststunden (Montag, Mittwoch und Donnerstag 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr, Dienstag, 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 18.30 Uhr und Freitag 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Großwallstadt, 06.10.2025


Roland Eppig
1. Bürgermeister



Diese Bekanntmachung wurde im Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Großwallstadt Nr. 41 mit Erscheinungsdatum 09.10.2025 veröffentlicht.