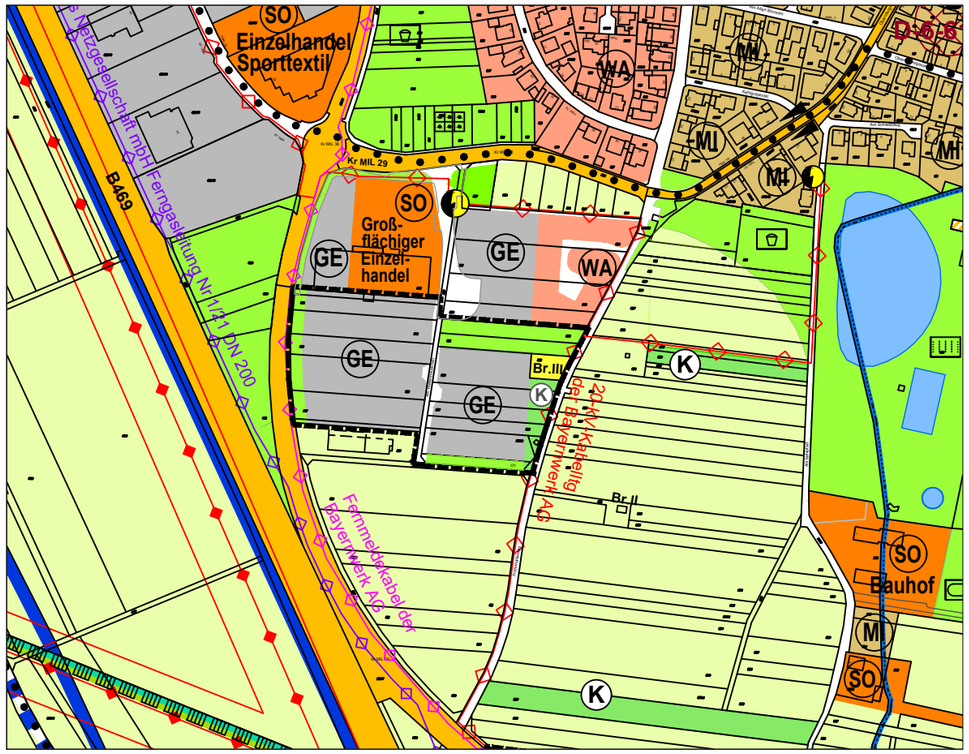
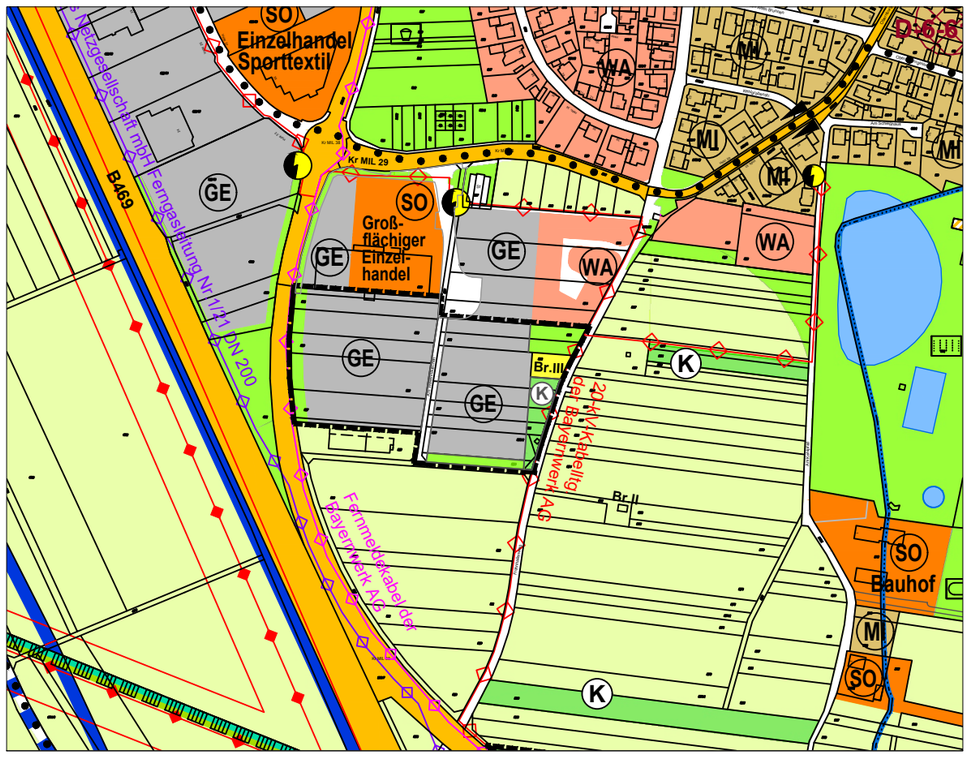


Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP
Großwallstadt mit Änderungsbereich



6. Änderung des Flächennutzungsplans

Planzeichenerklärung

- GE — Gewerbegebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- SO — Sondergebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) "Großflächiger Einzelhandel"
- Br.III — Flächen für Versorgungsanlagen Brunnen III
- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Verkehrsfläche
- K — Kompensationsfläche/ Fläche für Ausgleichsmaßnahmen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Geltungsbereich

M 1:5.000

0 50 100 150 200 250

GEMEINDE GROSSWALLSTADT
LANDKREIS MILTENBERG
6. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans
"Am Wellenhäuschen - Erweiterung"

20.10.2026 **M 1:5.000**

PLANER FM
STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG
Grünewaldtstr. 3 63739 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

Verfahrensvermerke

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Beschluss des Gemeinderates vom 09.06.2026 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt und am __.__.2026 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 31.07.2026 bis einschließlich 01.09.2026. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.10.2026 bis einschließlich 01.12.2026 öffentlich ausgelegen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im selben Zeitraum am Verfahren beteiligt.

Die Gemeinde Großwallstadt hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __.__.2026 die 6. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom __.__.2026 festgestellt.

Gemeinde Großwallstadt

Patricia Häcker
Großwallstadt, den __.__.2026 Erste Bürgermeisterin

Ausgefertigt:
Es wird hiermit bestätigt, dass die 6. Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates vom __.__.2026 identisch ist.

Gemeinde Großwallstadt

Patricia Häcker
Großwallstadt, den __.__.2026 Erste Bürgermeisterin

Genehmigungsvermerk: Das Landratsamt Miltenberg hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom __.__.2026 genehmigt.

Landratsamt Miltenberg
Miltenberg,
i.A.

Die Genehmigung der 6. Flächennutzungsplanänderung wurde am _.__.2026 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Großwallstadt

Patricia Häcker
Großwallstadt, den __.__.2026 Erste Bürgermeisterin