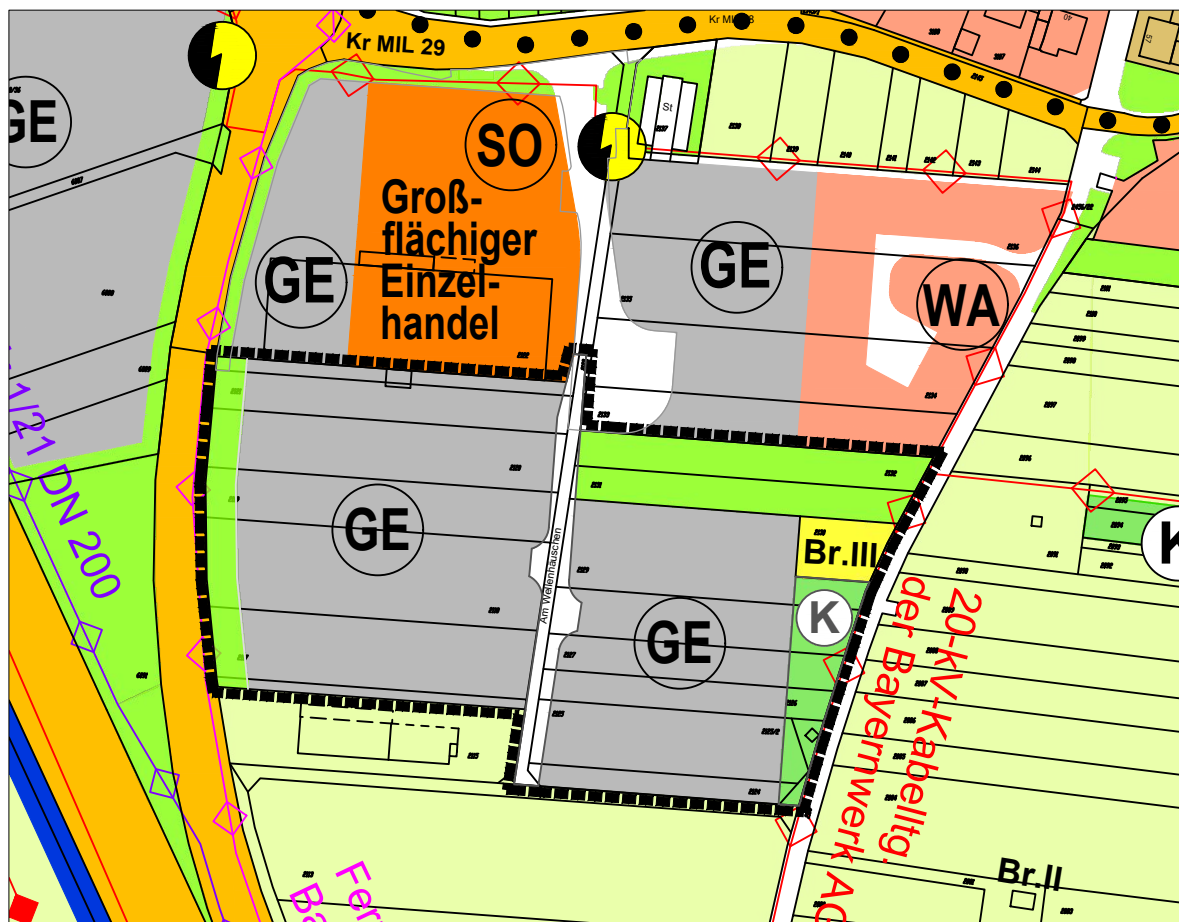


Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP Großwallstadt mit Änderungsbereich



5. Änderung des Flächennutzungsplans

### Planzeichenerklärung

- GE Gewerbegebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- SO Sondergebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) "Großflächiger Einzelhandel"
- Br.III Flächen für Versorgungsanlagen Brunnen III
- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- landwirtschaftliche Fläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- Verkehrsfläche
- K Kompensationsfläche/ Fläche für Ausgleichsmaßnahmen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Geltungsbereich

### Verfahrensvermerke

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt und am \_\_\_\_.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_.2023 bis einschließlich \_\_\_\_.2023. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2023 bis einschließlich \_\_\_\_.2023 öffentlich ausgelegt. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Gemeinde Großwallstadt hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_.2023 die 5. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_.2023 festgestellt.

Gemeinde Großwallstadt

Großwallstadt, den \_\_\_\_.2023  
Roland Eppig  
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:  
Es wird hiermit bestätigt, dass die 5. Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_.2023 identisch ist.

Gemeinde Großwallstadt

Großwallstadt, den \_\_\_\_.2023  
Roland Eppig  
Erster Bürgermeister

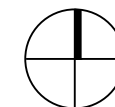
Genehmigungsvermerk: Das Landratsamt Miltenberg hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom \_\_\_\_.2023 genehmigt.

Landratsamt Miltenberg  
Miltenberg,  
i.A.

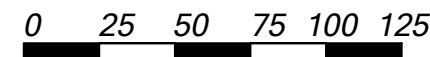
Die Genehmigung der 5. Flächennutzungsplanänderung wurde am \_\_\_\_.2023 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Großwallstadt

Großwallstadt, den \_\_\_\_.2023  
Roland Eppig  
Erster Bürgermeister



M 1:2.500



**GEMEINDE GROSSWALLSTADT**  
LANDKREIS MILTENBERG

5. Änderung des Flächennutzungsplans  
im Bereich des Bebauungsplans  
"Am Wellenhäuschen - Erweiterung"

05.07.2023

M 1:2.500



STADTPLANUNG  
ENERGIEBERATUNG  
Mühlstraße 43 63741 Aschaffenburg  
Telefon 06021 411198  
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de